

# Rødovre Almennyttige Boligselskab

## Afdeling: ENGEN 2320

### Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 10. september 2019 kl. 18.30

i bestyrelseslokalet Mariehøj 56

Til stede: Claus, Helle, Christina, Leon, Freddie og Rikke

Afbud fra:

Referat:

<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 2. juli 2019</li> <li>2. Gennemgang af grøn rapport<ul style="list-style-type: none"><li>• Freddie gennemgår forslag</li></ul></li></ol>	<p>Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.</p> <p>Freddie gennemgik den grønne rapport for afdeling Engen. Generelt er det en rigtig flot rapport, med fine tilbagemeldinger, men der er dog enkelte områder der bør forbedres:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En busk er gået ud. Denne anbefales fjernet og i stedet plantes en kirsebærlaubær. Ovenpå lægges barkflis for at beskytte mod vejr og vind. Pris 60.000 kr.</li><li>• Bunddække ved Rødovrevej. Pris 4.000 kr.</li><li>• Plante klematis ved petanquebanen. Pris 2.300 kr.</li></ul> <p>Punkt 1 tages med i budgetlægningen for 2020, de to andre udarbejdes i indeværende år.</p>
---	--

<p>3. Status på rørprojekt</p>	<p>Der afholdes byggemøde hver tirsdag, og der sendes løbendes status ud om projektet til beboerne.</p> <p>Generelt forløber projektet fint og efter planen, og der er et rigtig godt samarbejde med firmaet.</p> <p>Der har dog været nogle udfordringer med pludselig lukning af det varme vand, hvilket ikke er tilfredsstillende for beboerne.</p> <p>Det er derfor besluttet, at der sættes to badevogne op i afdelingen, i håb om at det kan afhjælpe nogle af de gener, projektet kan medføre beboerne.</p>
<p>4. Gennemgang af styringsrapporten</p>	<p>Styringsrapporten for afdeling Engen I, II og III blev gennemgået og drøftet, hvorefter den blev taget til efterretning.</p>
<p>5. Gennemgang af serviceaftalen</p>	<p>Serviceaftalen blev gennemgået og drøftet, hvorefter den blev taget til efterretning.</p> <p>Aftalen tages løbende op til revision.</p>
<p>6. Regler vedrørende offentliggørelse af dagsordener og referater fra bestyrelsesmøderne</p>	<p>Det er blevet lovpligtigt, at afdelingsbestyrelsen sørger for at offentliggøre dagsordenerne og referaterne fra møderne.</p> <p>Dette gøres ved opslag i afdelingen samt udsendelse på Facebook og på hjemmesiden.</p>
<p>7. Nyt fra ejendomskontoret v/Freddie</p>	<p>Freddie orienterede om livets gang på ejendomskontoret.</p>
<p>8. Nyt fra formanden</p>	<p>Claus meddelte, at fællesrepræsentationen deltog med en stand på Rødovredagen, der blev afholdt lørdag den 7. september.</p> <p>Det var en rigtig god dag, og standen var godt besøgt. Af de 13 mulige boligorganisationer deltog desværre kun 5 (Rødovre Almennyttige Boligselskab, Rødovre Boligselskab, Postfunktionærernes Boligselskab, Lejerbo samt AKB).</p>

9. Nyt fra kasserer	Regnskab for 2018/2019 er udarbejdet og fremsendt til DAB.
10. Indkomne forslag fra bestyrelsesmedlemmerne	Intet.
11. Diverse	Intet.
12. Kommende punkter	<ul style="list-style-type: none"><li>• Status på rørprojekt - løbende</li><li>• Tilretning af hjemmesiden</li></ul>
Mødet slut kl. 21.00	Næste bestyrelsesmøde den 1. oktober 2019